

LUKVINA d.o.o. iz Ludbrega, M. Pavleka Miškine 1, OIB 26706902333, koju zastupa Milan Krstinić, direktor, Tratinska 27, Zagreb, OIB: 26393360008

(u nastavku Prodavatelj)

i

FRANEMMA j.d.o.o. iz Ludbrega, M. Pavleka Miškine 1, OIB 66952584297, koju zastupa Franjo Makar, direktor, Augusta Šenoe 20, Sigetec ludbreški, Ludbreg. OIB:05866806061

(u nastavku Kupac)

sklopili su dana 02. siječnja 2023. u Ludbregu, slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeće nekretnine:

1.

**zk.ul. 1295, k.o. 316814, LUDBREG**

- |      |    |                                                  |                                 |
|------|----|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2533 | a) | k.č.br. 2789, Oranica i Livada u ŠTUKU, površine | 2.338 m2, pripis iz uloška      |
| 2533 | b) | k.č.br. 2791, Oranica i Livada ŠTUK, površine    | 2.186 m2, pripis iz uloška      |
| 2533 | c) | k.č.br. 2792, Livada u ŠTUKU, površine           | 2.518 m2, pripis iz uloška      |
|      | d) | k.č.br. 2793, ŠTUK Livada, površine              | 2.273 m2                        |
|      | e) | k.č.br. 2794, Livada u ŠTUKU, površine           | 2.114 m2, pripis iz uloška 2533 |
|      | f) | k.č.br. 2795, Oranica i Livada ŠTUK, površine    | 2.539 m2, pripis iz uloška 2533 |
|      | g) | k.č.br. 2796, Oranica i Livada u ŠTUKU, površine | 2.633 m2, pripis iz uloška 2533 |
| 2533 | h) | k.č.br. 2797, Oranica i Livada u ŠTUKU, površine | 2.633 m2, pripis iz uloška      |
|      | i) | k.č.br. 2800, ŠTUK, ukupne površine              | 2.806 m2                        |
|      |    | - Oranica, površine                              | 1.439 m2,                       |
|      |    | - Livada, površine                               | 1.367 m2,                       |
|      | j) | k.č.br. 2806, ŠTUK, ukupne površine              | 2.619 m2, pripis iz uloška 301  |

Oranica u ŠTUKU, površine 1.439 m2,

Livada u ŠTUKU, površine 1.180 m2,

k) k.č.br. 2821, ŠTUK, ukupne površine 1.269 m2, pripis iz uložka 2533

Oranica, površine 863 m2,

Livada, površine 406 m2.

**SVEUKUPNA POVRŠINA po zk.ul. 1295, k.o. 316814, LUDBREG 25.028 m2**

2.

**zk.ul. 1852, k.o. 316814 LUDBREG**

l) k.č.br. 2798, ŠTUK, ukupne površine 2.633 m2

-Oranica, površine 1.259 m2,

-Livada, površine 1.374 m2,

**SVEUKUPNA POVRŠINA po zk.ul. 1852, k.o. 316814 LUDBREG 2.633 m2**

3.

**zk.ul. 1637, k.o. 316814 LUDBREG**

m) k.č.br. 2801, ŠTUK, ukupne površine 2.698 m2

-Oranica, površine 1.439 m2,

-Livada, površine 1.259 m2,

n) k.č.br. 2802, ŠTUK, ukupne površine 2.374 m2

-Oranica, površine 1.187 m2,

-Livada, površine 1.187 m2,

**SVEUKUPNA POVRŠINA po zk.ul. 1637, k.o. 316814 LUDBREG 5.072 m2**

4.

**zk.ul. 1192, k.o. 316814 LUDBREG**

o) k.č.br. 3804, KROGLICE, površine 400 m2

-Oranica 400 m2

**SVEUKUPNA POVRŠINA po zk.ul. 1192, k.o. 316814 LUDBREG 400m2**

5.

**zk.ul. 487, k.o. 316865 SIGETEC LUDBREŠKI**

p) k.č.br. 313/36, Oranica Dolenščak, površine 2.784 m2, pripis iz uložka 329

r) k.č.br. 313/37, Oranica Dolenščak, površine 2.823 m2

- s) k.č.br. 313/53, Oranica Dolenščak, površine 5.841 m2, pripis iz uložka
- t) k.č.br. 313/179, Oranica Dolenščak, površine 2.780 m2, pripis iz uložka 329
- u) k.č.br. 343, Livada Šnitarica, površine 4.237 m2, pripis iz uložka 351

**SVEUKUPNA POVRŠINA po zk.ul. 487, k.o. 316865 SIGETEC LUDBREŠKI 18.465 m2**

## Članak 2.

Kupac kupuje predmetne nekretnine u zatečeno-viđenom stanju na terenu i stanju u zemljišnim knjigama sveukupne površine 52.498 m2 (slovima: pedesetdvije tisućečetristodevedesetosam metara kvadratnih) za kupoprodajnu cijenu od 2.180,00 € (slovima: dvijetisućestoosamdeseteura).

## Članak 3.

Kupac se obvezuje iznos kupoprodajne cijene isplatiti Prodavatelju do 31.12.2023.

## Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da Kupac, nakon ovjere ovog Ugovora, stupe u posjed nekretnina opisanih u Čl. 1. ovog Ugovora.

## Članak 5.

Prodavatelj izričito izjavljuje da Kupac može, bez ičije daljnje privole, odobrenja i suglasnosti, u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela u Ludbregu upisati pravo vlasništva nad nekretninama pobrojanih u Čl. 1. ovog Ugovora, na svoje ime i korist.

## Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnine koje su predmet ovog Ugovora nisu bile predmet kupoprodaje i da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

## Članak 7.

Ugovorne strane su se suglasile da porez na promet nekretnina plaća Kupac.

## Članak 8.

U slučaju spora, ugovorne strane priznaju nadležnost Općinskog suda u Varaždinu.

## Članak 9.

Ugovorne strane pročitale su predmetni ugovor te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

za Prodavatelja:

Milan Krstinić, direktor

za Kupca:

**FRANEMMA**

M. P. Miškine  
42230 Ludbreg  
OIB: 66952584297

M. P. Miškine, direktor  
i.d.o.

Ludbreg  
Ludbreg, M. P. Miškine  
OIB: 207000000000

Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIĆ**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da je stranka:

**LUKVINA d.o.o., MBS 070059576, OIB 267069023 33, Ludbreg (Grad Ludbreg), Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, zastupano po direktoru MILAN KRSTINIĆ, OIB 26393360008, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRATINSKA 27, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113598742 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

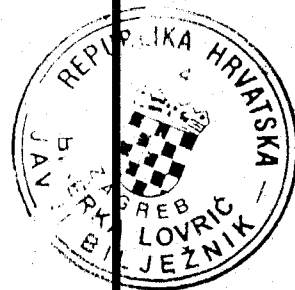
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-208/2023**

Zagreb, 09.01.2023.



Javni bilježnik  
**BISERKA LOVRIĆ**



Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,  
potvrđujem da je stranka:

**FRANEMMA j.d.o.o., MBS 070196752, OIB 66952584297, Ludbreg, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 1**, zastupano po direktoru: **FRANJO MAKAR, OIB 05866806061, SIGETEC LUDBREŠKI, ULICA AUGUSTA ŠENOE 20**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116920212 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-127/2023**

Ludbreg, 12.01.2023.

Javni bilježnik  
Kruno Radašić



*[Signature]*  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Lidija Bačani

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

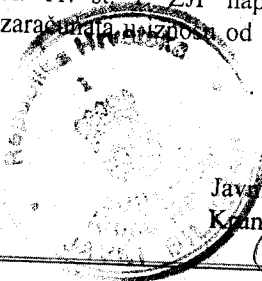
**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-127/2023 dana 12.01.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **FRANEMMA j.d.o.o., MBS 070196752, OIB 66952584297, Ludbreg, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 1**, zastupano po direktoru **FRANJO MAKAR, OIB 05866806061, SIGETEC LUDBREŠKI, ULICA AUGUSTA ŠENOE 20**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116920212 PP Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-128/2023**

Ludbreg, 12.01.2023.



Javni bilježnik  
Kruno Radašić

*[Signature]*  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Lidija Bačani

